



## ÜBERLASSUNG GRUNDSTÜCK

*Hinweis: Dieses Formular soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es dient lediglich zur Vereinfachung für die Vorbereitung Ihres Vorgangs in unserem Hause. Für individuelle Rückfragen zu Ihrem Entwurf halten Sie bitte vor Beurkundung mit uns Rücksprache, sodass wir evtl. Unklarheiten im Voraus mit Ihnen besprechen können. Bitte beachten Sie, dass ungeklärte Sachverhalte zu erheblichen Verzögerungen während der Beurkundung führen können.*

### 1. PERSONENDATEN

	Erste(r) Veräußerer(in)	Zweite(r) Veräußerer(in)
Vor- und Nachname		
ggfls. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Tel/Fax/Mail		
Kontoverbindung (für evtl. Gegenleistungen)		

	Erste(r) Erwerber(in)	Zweite(r) Erwerber(in)
Vor- und Nachname		
ggfls. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Tel/Fax/Mail		

## 2. OBJEKT

Grundbuchdaten	Grundbuchamt _____ Grundbuchblatt _____  Flurstücks.-Nr.: _____ Gemarkung: _____  Anschrift: _____
Zusatzangaben bei Überlassung einer Eigentumswohnung	Wohnungsnummer: _____  Stellplatz / Garage mitverkauft: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  Name/Anschrift des Verwalters: _____
Ist das Grundstück bebaut?	<input type="checkbox"/> Bauplatz, <input type="checkbox"/> Gartengrundstück <input type="checkbox"/> unbebaut oder <input type="checkbox"/> bebaut, Art der Bebauung: _____ (Haus, Garage etc.??)
Objekt bisher vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  Übernahme Mietvertrag: <input type="checkbox"/> ja

	<input type="checkbox"/> nein, Räumung bis: _____ Mieter hat Kautions geleistet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Objekt bisher selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  Räumung durch Veräußerer: <input type="checkbox"/> ja, bis _____(Datum) <input type="checkbox"/> nein  <b>Künftige Anschrift des Veräußerers:</b>  _____
Energieausweis vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Verkehrswert des Objekts</b>	

### 3. Vorbehaltene Rechte

Es soll am Objekt folgendes Recht für den Veräußerer vorbehalten werden:

- Wohnungsrecht (=bestimmte Räume nutzen)
- Nießbrauchsrecht(=das ganze Vertragsobjekt nutzen)
- Rückforderungsrecht

### 4. SONSTIGES

**Kontaktperson für den Notar:**

**Vorname:** \_\_\_\_\_ **Nachname:** \_\_\_\_\_

**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_ **Mailadresse:** \_\_\_\_\_

**Sind alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig?**

- ja  nein (Dolmetscher notwendig)

**Sind alle Beteiligten geschäftsfähig?**

- ja  nein (gerichtliche Betreuung angeordnet)

**Besteht zwischen den Beteiligten ein Verwandtschaftsverhältnis?**

**Falls ja, inwiefern?**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**5. VOLLMACHT**

Der Veräußerer bevollmächtigt den Notar hiermit zur Zwecke der Urkundenvorbereitung Einsicht in sein Grundbuch zu nehmen. Sollte der Veräußerer den Grundbesitz neu erworben oder geerbt haben und ist noch nicht im Grundbuch eingetragen, so ist hierüber ein Nachweis mit vorzulegen (Erwerbsurkunde, Erbschein o.ä.).

*Hinweis Datenschutz: Mit der Übermittlung der Daten willigt der Betroffene in die Verarbeitung und Speicherung seiner Daten zum Zwecke der Vertragserstellung und Abwicklung ein. Genauer Informationen zur Datenverarbeitung können in der offiziellen Datenschutzerklärung ersehen werden.*

..... , den .....

---

*Unterschrift(en) Eigentümer*