



## GRUNDSTÜCKS- UND WOHNUNGSKAUFVERTRAG

### 1. PERSONENDATEN

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Vor- und Nachname		
ggfls. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Steueridentifikationsnummer		
Tel/Fax/Mail		
Kontoverbindung (für Kaufpreisbezahlung):		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Vor- und Nachname		
ggfls. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Steueridentifikationsnummer		
Tel/Fax/Mail		

**2. OBJEKT**

a) Postalische Bezeichnung: .....

b) ggfls. Wohnungs- Nr. ....

c) ggfls: mit Außenstellplatz Nr. .... / TG-Stellplatz Nr. .... / Duplexpalette oben/unten  
ODER:

Grundbuchamt ..... Gemarkung .....

BlattNr:..... Flurnummer:.....

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (zB Küche): .....

Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: ..... €

Rechnerischer Anteil der Whg an der Instandhaltungsrücklage: .....€ (Stand: 31.12. 201...)

Name und Anschrift des Hausverwalters: .....

 Objekt steht leer     Objekt ist und bleibt vermietet Objekt ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum ..... Verkäufer räumt bis zum .....Energieausweis vorhanden?     ja     nein**3. KAUFPREIS**

Kaufpreishöhe: ..... €

Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt )

 ja     nein*(Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin !)***4. MAKLER**

Name: \_\_\_\_\_

**5. VOLLMACHT**Der Veräußerer bevollmächtigt den Notar hiermit zur Zwecke der  
Urkundsvorbereitung Einsicht in sein Grundbuch zu nehmen.Hinweis Datenschutz: Mit der Übermittlung der Daten willigt der Betroffene in die Verarbeitung und Speicherung seiner Daten zum Zwecke der Vertragserstellung und Abwicklung ein. Genauer Informationen zur Datenverarbeitung können in der offiziellen Datenschutzerklärung ersehen werden.

..... , den .....

\_\_\_\_\_  
*Unterschrift(en)*